Заключение

на отчет о финансовой деятельности за 2025 год, о «Смете доходов и расходов на 2026 год», о «Размерах обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и оплатой коммунальных услуг» ТСЖ «Невское» с 01 апреля 2026 года

г. Санкт-Петербург 20 марта 2026 г.

Нами, членами ревизионной комиссии ТСЖ «Невское» Михайловой И.В. и Ладыниной Е.А., во исполнение нормы статьи 150 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – ЖК РФ), была проведена проверка Отчета о финансовой деятельности за 2025 год, «Сметы доходов и расходов на 2026 год», о «Размерах обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме и оплатой коммунальных услуг» ТСЖ «Невское» с 01 апреля 2026 года.

Проверка отчета о финансовой деятельности за 2025 год проводилась выборочным методом. Нарушений в ведении бухгалтерского и налогового учета не установлено.

Нарушений в отчете о финансовой деятельности за 2025 год проверкой не установлено, остаток средств на расчетном счете соответствует данным банка.

Смета доходов и расходов (финансовый план) ТСЖ «Невское» на 2026 год (далее смета) составлена из расчета доходов в сумме 3 027 496 руб. и расходов 3 537 496 руб., превышение расходов над доходами в размере 510 000 руб. будет покрываться за счет поступлений от аренды и других доходов ТСЖ.

Доходы учтены из расчета соответствующих площадей многоквартирного дома и размера обязательных площадей.

Расходы учтены в суммах соответствующих договорам с поставщиками и подрядчиками услуг (работ) и расчетами. Нарушений не установлено.

Размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на содержание, текущий ремонт имущества ТСЖ с 01.04.2026 года рассчитан из расчета расходов, учтенных в смете и соответствующих площадей многоквартирного дома. Размер обязательных платежей на коммунальные услуги соответствует размерам, утвержденным нормативными правовыми актами Правительства Санкт-Петербурга. Нарушений не установлено.

Члены ревизионной комиссии ТСЖ «Невское»:

Михайлова И.В._____

Ладынина Е.А. _____